

<h1>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</h1>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № <u>63-0-1-135/300/2012-4646</u>	
Титульный лист	<u>Сев</u> (подпись)	<u>ЕВ Семенов</u> (инициалы, фамилия)
«12» октября 2012 г.		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники".		
2. Цель кадастровых работ: -		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
СНТ "Родники"		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
Подпись: <u>Сев</u> 	Дата «24» сентября 2012 г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Калимуллова Регина Мидхадовна		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера государственный регистрационный номер: 63-12-492		
Контактный телефон: (8482) 283-234, 285-868		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 445609, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9.		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МУП «Ставропольская архитектура»		
Подпись <u>Мед</u> 	Дата «24» сентября 2012 г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-29
6.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	30
7.	Схема геодезических построений	31
8.	Схема расположения земельных участков	32
9.	Чертеж земельных участков и их частей	33
10.	Приложение	34
12.	- Распоряжение об утверждении проекта организации и застройки СНТ «Родники» - Проект организации и застройки СНТ «Родники»	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение главы муниципального района Ставропольский об утверждении проекта организации и застройки территории	№ 504 от 24.01.2012г.
2	Проект организации и застройки территории	№ 6/н от 20.05.2010г.
3	Кадастровый план территории	63-00-102/09-331451от 08.08.2009г.

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК-63**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
758	Сигн. «Родники»	2 класс	932993.92	338969.07

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS – приемник TRIMBLE	Заводской № 220400549	Свидетельство о поверке № 498414, выдано 21.09.2011г., действительно до 21.09.2012г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	:3У1	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	геодезический метод (прямых и обратных засечек)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t = 0,2$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	74689	$\Delta P = 3,5 * 0,2 * \sqrt{74689} = 191$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка -

Учетный номер или обозначение части : -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники".
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<u>74689 \pm 191</u>
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка -

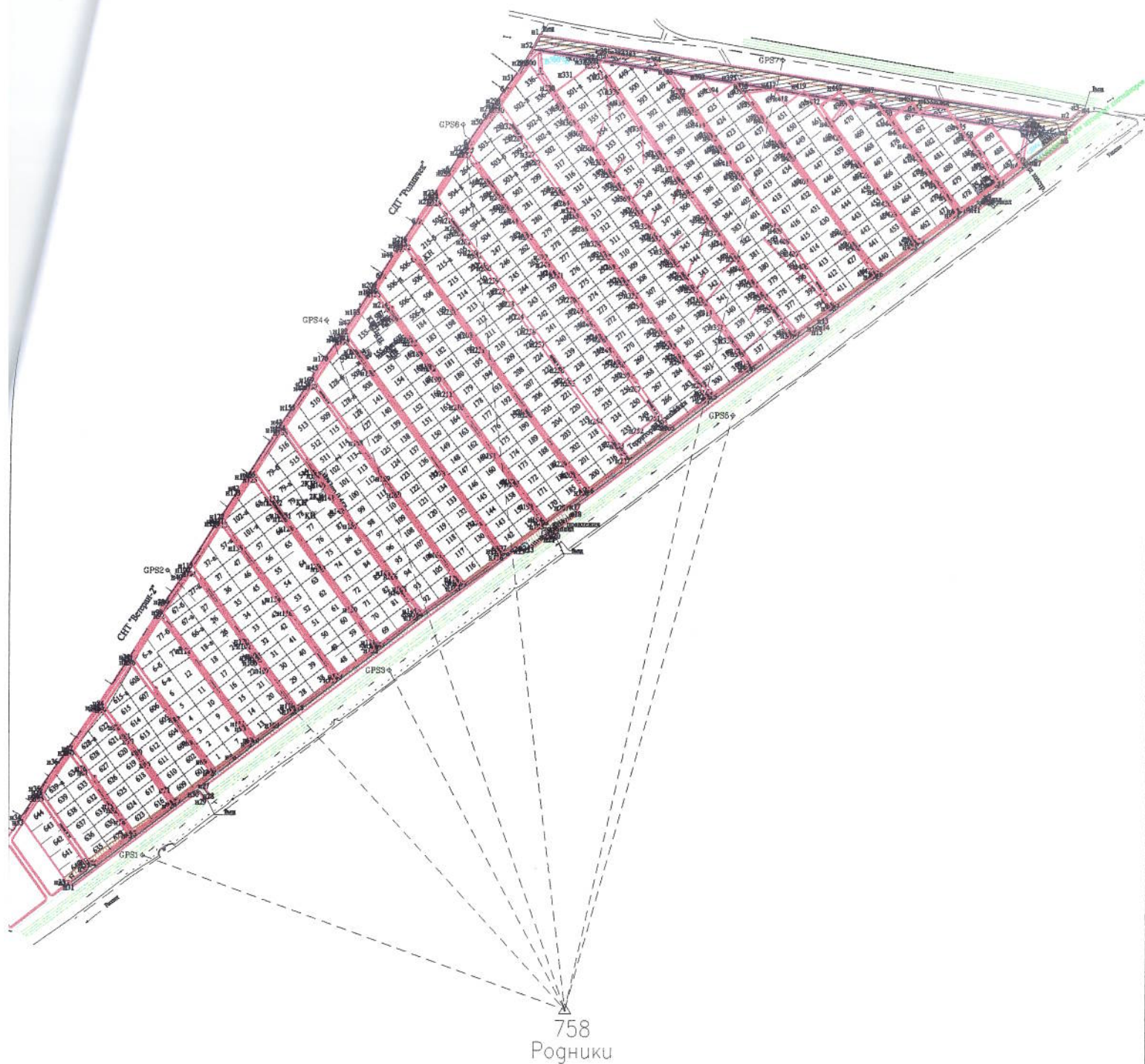
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования (дорога, проезд)

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

:ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка;

△ — исходные пункты геодезии;

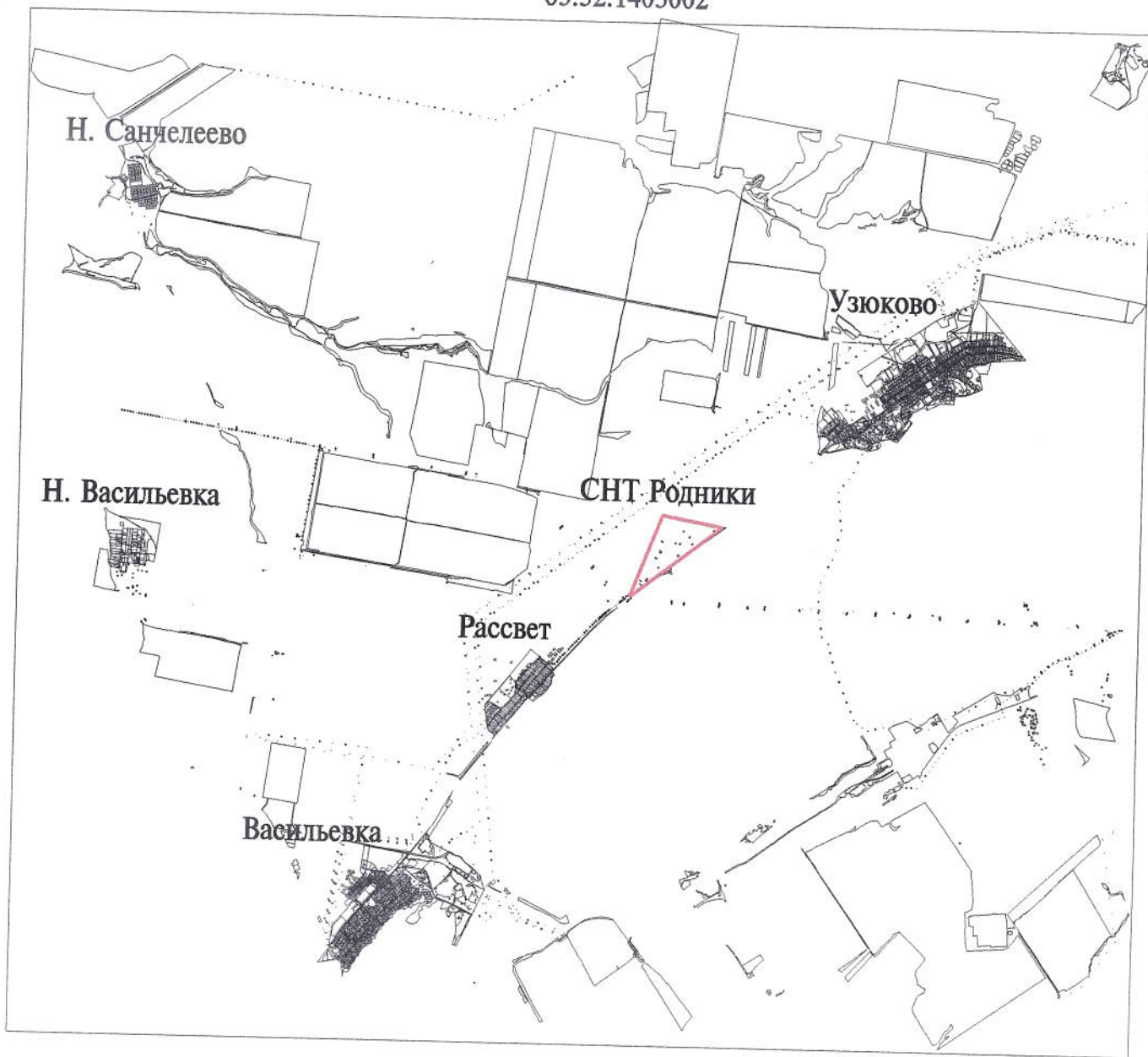
□ — расположение земельного участка;

● GPS — исходные пункты; ОМС

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

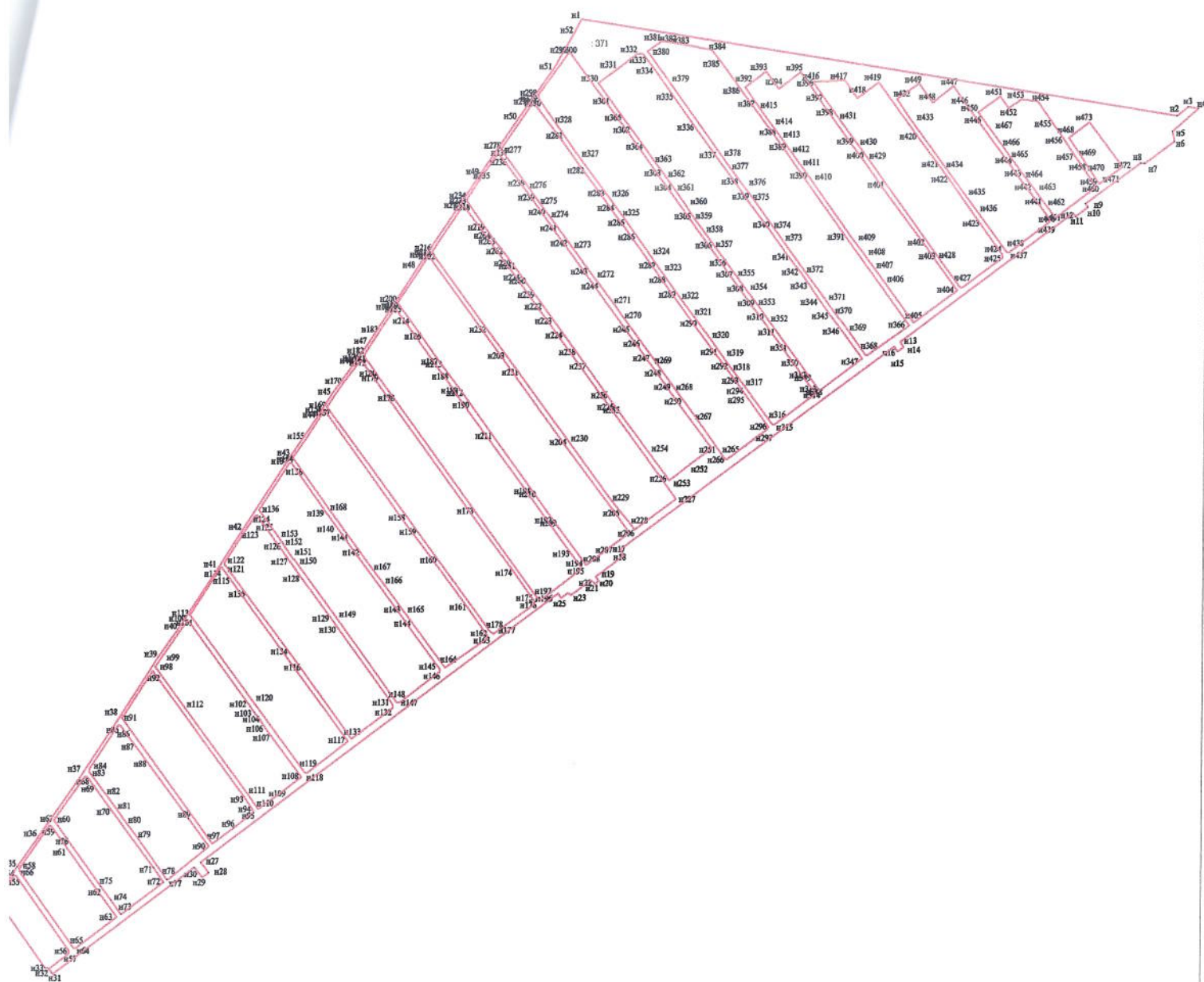
Схема расположения земельного участка

63:32:1403002



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

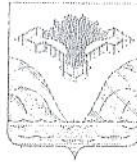
Чертеж земельного участка и его частей



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- :ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка;
- граница образуемого земельного участка;
- н3 – обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2012

№ 504

Об утверждении схемы расположения
земельного участка, расположенного по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский,
сельское поселение Васильевка, СНТ «Родники»

В соответствии с пунктом 4 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации:

Утвердить схему расположения земельного участка площадью 74689 кв.м, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества «Родники» из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ «Родники» (согласно приложению).

Глава муниципального района Ставропольский



А. С. Пучков
А. С. Пучков

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист
общего отдела

Дата *24.01.2012*

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

Жинь Э.И.
В 283310

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

"Утверждено" распоряжением
 Главы муниципального района
 Ставропольский
 № 504 от 24.01.2012

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 района Ставропольский



Денисов В.М.

" " _____ 20 г.

СОГЛАСОВАНО

руководитель "Комитет по управлению
 муниципальным имуществом" администрации
 муниципального района Ставропольский



Жинь Э.И.

" " _____ 20 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
 сельского поселения Васильевка



Писарцев Ю.А.

" " _____ 20 г.

1	Кадастровый квартал N 63:32:0403002	2	Лист N 1	3	Всего листов 3
4	Схема земельного участка, расположенного в кадастровом квартале				

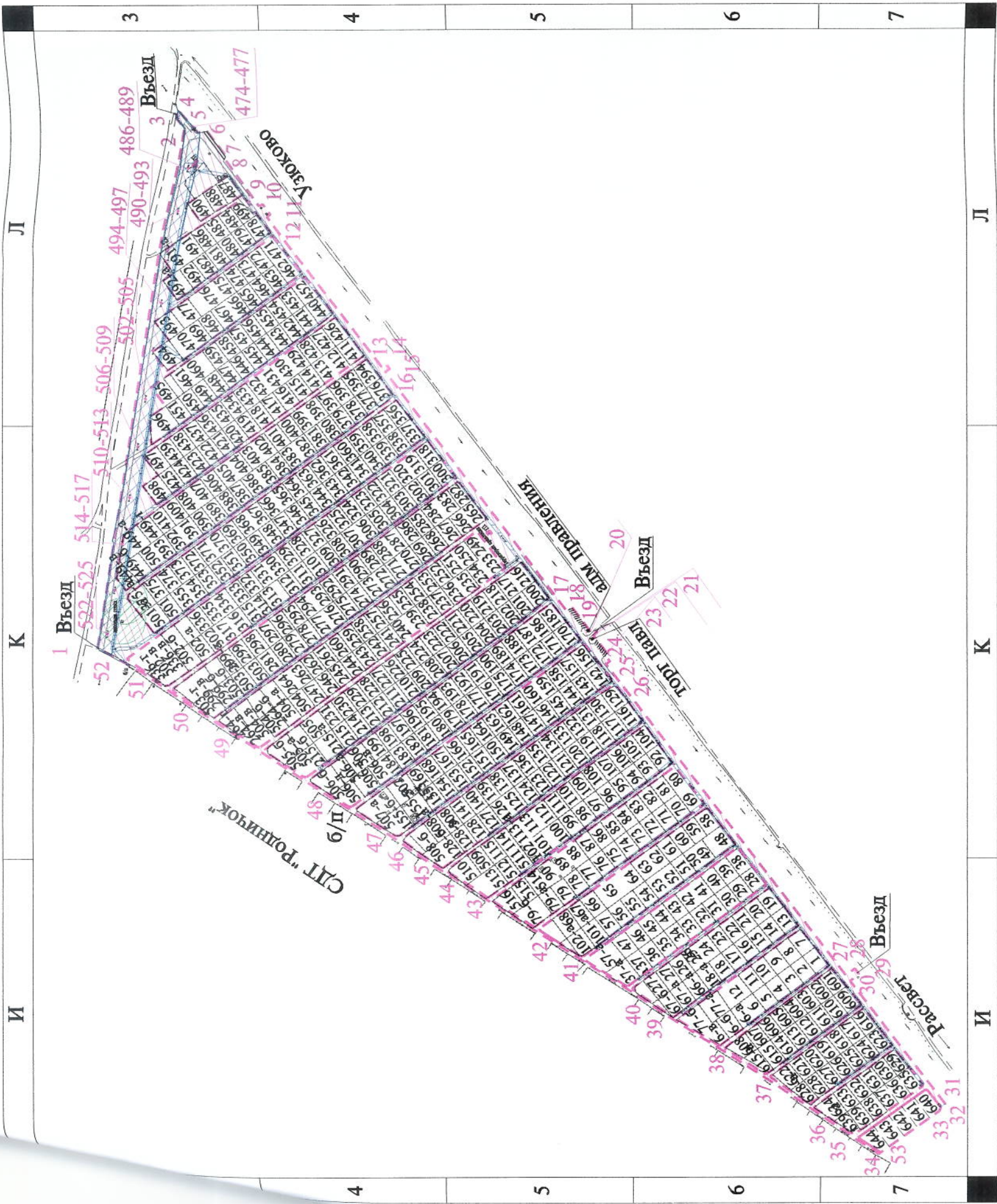


5	Масштаб 1:5000	Условные знаки:	проектируемые границы земельного участка площадью - 74689 кв.м границы земельных участков по сведениям ГКН
---	----------------	-----------------	---

СНТ "Родники" *Соловьев*
 (Ф.И.О. и роспись заказчика, доверенного лица, руководителя предприятия)



	МУП "Ставропольская архитектура"	Заказчик: СНТ "Родники"			
	Проверил / Окольнова И.В. Оформил / Хорошева Е.В.	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники"	Масштаб	Лист	Листов
		СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1:5000	1	10



"Утверждено" распоряжением
Главы муниципального района
Ставропольский
№ 504 от 24.01.2012

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
района Ставропольский

Денисов В.М.
20 Г.



СОГЛАСОВАНО

Руководитель "Комитет по управлению
муниципальным имуществом" администрации
муниципального района Ставропольский
Жинь Э.И.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
сельского поселения Васильевка
Писарцев Ю.А.
20 Г.

1. Настоящая схема расположения земельного участка разработана на основании заявления СНТ "Родники" об определении границ земельного участка для земель общего пользования расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники"
2. Исходными данными послужили материалы:
- топографическая съемка выполненная МУП "Ставропольская архитектура"
- Заявка на выполнение работ
- схема расположения проектируемого участка
- материалы фонда отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский;
3. Границы земельного участка разрабатывались с учетом требований СНИП 02.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Земельного кодекса РФ ст.32 "Принятие решений о предоставлении земельного участка для строительства" п.1 и ситуации, сложившейся в районе размещения объекта на момент разработки проекта.
4. Площадь земельного участка - 74689 кв.м.
5. Размеры указаны в метрах.
6. Заказчику получить все соответствующие согласования.

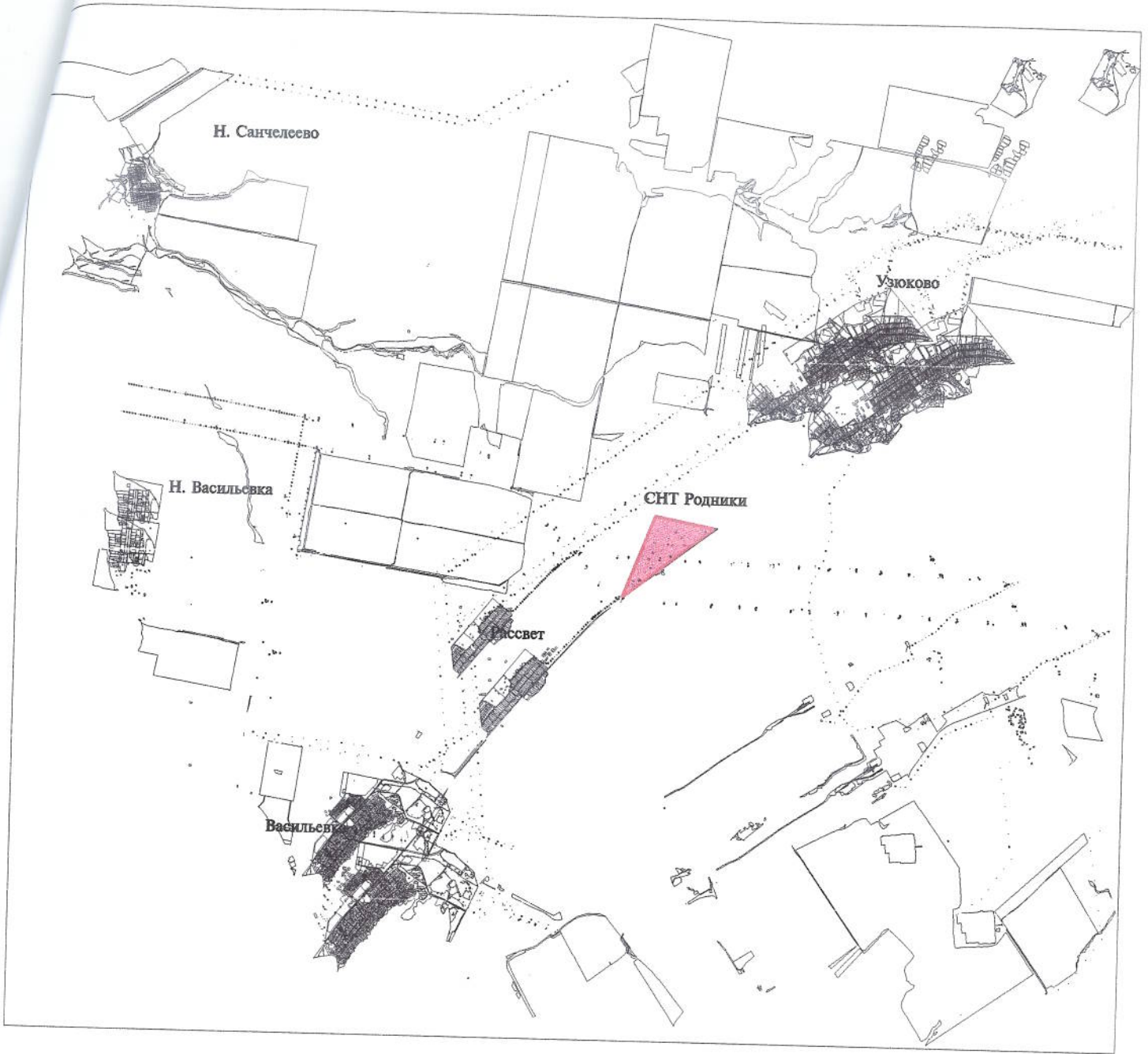


СНТ "Родники" *Соловьев А.И.*
(Ф.И.О. и роспись заказчика, доверенного лица, руководителя предприятия)


- проектируемые границы земельного участка
- зарегистрированные границы участков сторонних землепользователей

МУП "Ставропольская архитектура"	Заказчик: СНТ "Родники"	Масштаб	Лист	Листов
	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники"	1:10000	2	10
Проверил / Окольева И.В.	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Оформил / Хорошева Е.В.	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:10000

 <p>МУП "Ставропольская архитектура"</p>		Заказчик: СНТ "Родники"				
		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, СНТ "Родники"		Масштаб	Лист	Листов
				1:10000	1	10
Проверил	Окольнова И.В.	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
Оформил	Хорошева Е.В.					

Пролито и срезлено
Количество листов: 24

Пошлер, *М. М. Мухоморова*
Калимуллова И.
Ф.И.О.

